

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 357/TB-THADSKV8

Kiến Tường, ngày 09 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản
(Vụ Võ Ngọc Trọng và Nguyễn Thị Thùy Dương)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số: 209/2022/DS-PT ngày 17 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An (nay là TAND tỉnh Tây Ninh);
Căn cứ Bản án số: 38/2024/DS-PT ngày 17 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An (nay là TAND tỉnh Tây Ninh);
Căn cứ Bản án số: 39/2024/DS-PT ngày 17 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An (nay là TAND tỉnh Tây Ninh);
Căn cứ Quyết định số: 48/2023/QĐ-PT ngày 27 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An (nay là TAND tỉnh Tây Ninh);
Căn cứ Bản án số: 431/2023/DS-PT ngày 15 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An (nay là TAND tỉnh Tây Ninh);
Căn cứ Quyết định số: 17/2023/QĐCNHGT-DS ngày 29 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An (nay là TAND Khu vực 8, tỉnh Tây Ninh);
Căn cứ Bản án số: 183/2024/DS-PT ngày 09 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An (nay là TAND tỉnh Tây Ninh);
Căn cứ Bản án số: 173/2024/DS-PT ngày 02 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An (nay là TAND tỉnh Tây Ninh);
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 10/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An (nay là Phòng THADS Khu vực 8-Tây Ninh);
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 301/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An (nay là Phòng THADS Khu vực 8-Tây Ninh);
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 273/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An (nay là Phòng THADS Khu vực 8-Tây Ninh);
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 185/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An (nay là Phòng THADS Khu vực 8-Tây Ninh);



Căn cứ Quyết định thi hành án số 249/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 05 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An (nay là Phòng THADS Khu vực 8-Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số. 237/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An (nay là Phòng THADS Khu vực 8-Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 282/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục tỉnh Long An, Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường (nay là Phòng THADS Khu vực 8-Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 238/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An (nay là Phòng THADS Khu vực 8-Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số. 284/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An (nay là Phòng THADS Khu vực 8-Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 109/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An (nay là Phòng THADS Khu vực 8-Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 429/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An (nay là Phòng THADS Khu vực 8-Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 428/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An (nay là Phòng THADS Khu vực 8-Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có), số 16/QĐ.CCTHA ngày 13 tháng 05 năm 2024; số 09 /QĐ.CCTHA ngày 28 tháng 03 năm 2024; số 25 /QĐ.CCTHA ngày 18 tháng 09 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường (nay là Phòng THADS Khu vực 8-Tây Ninh);

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 782/TB-ĐG ngày 09 tháng 12 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Tiên Phong;

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8-Tây Ninh tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

Người được thi hành án:

- Bà Đỗ Ngọc Hiếu, sinh năm 1979, địa chỉ: Số 16, Lê Duẩn, Khu Phố 4, thị trấn Tân Thạnh, tỉnh Long An (nay là xã Tân Thạnh, tỉnh Tây Ninh).

- Ông Đặng Văn Vĩnh, sinh năm 1981, địa chỉ: Số 200, Ấp Ngọc Ân, xã Hậu Thạnh Tây, huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An (nay là xã Hậu Thạnh, tỉnh Tây Ninh).

- Bà Dương Thị Thanh Thủy, sinh năm 1974, địa chỉ: Số 30, Ấp Phước Cường, xã Hậu Thạnh Tây, huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An (nay là xã Hậu Thạnh, tỉnh Tây Ninh).

- Ông Lê Thanh Hồng, địa chỉ: Ấp Bàu Môn, xã Thạnh Hưng, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An (nay là xã Tuyên Thạnh, tỉnh Tây Ninh).

- Ông Hồ Tấn Sáng và bà Nguyễn Thị Tích, địa chỉ: Số 106, Ấp Bàu Chứa, xã Thanh Hưng, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An (nay là xã Tuyên Thạnh, tỉnh Tây Ninh).

- Bà Trần Thị Thu Vân, địa chỉ: Ấp Bàu Vuông, xã Thanh Hưng, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An (nay là xã Tuyên Thạnh, tỉnh Tây Ninh).

- Bà Nguyễn Thị Bích Nga, địa chỉ: Số 50, Ấp Bàu Chứa, xã Thanh Hưng, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An (nay là xã Tuyên Thạnh, tỉnh Tây Ninh).

- Ông Võ Lê Quốc Thắng, địa chỉ: Số 16, Ấp Bàu Môn, xã Thanh Hưng, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An (nay là xã Tuyên Thạnh, tỉnh Tây Ninh).

- Phạm Thị Huỳnh Như, địa chỉ: Căn J 14, Đường Hùng Vương Nối dài, Phường 6, TP. Tân An, Long An (nay là phường Long An, tỉnh Tây Ninh).

Người phải thi hành án:

- Ông Võ Ngọc Trọng và bà Nguyễn Thị Thủy Dương, địa chỉ: xã Thanh Hưng, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An.

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Tiên Phong.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Tài sản 01: Thửa đất số 697, tờ bản đồ số 9, diện tích: 115m² + Căn nhà cấp 4

- Tài sản 02: Thửa đất số 1106, tờ bản đồ số 5, diện tích: 1743m²; Thửa đất số 1107, tờ bản đồ số 5, diện tích: 444m², và nhà cấp 4 + nhà phụ

Tất cả 02 (hai) tài sản trên cùng tọa lạc tại ấp Bàu Mua, xã Thanh Hưng, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An (nay là xã Tuyên Thạnh, tỉnh Tây Ninh). Tài sản trên của ông Võ Ngọc Trọng và bà Nguyễn Thị Thủy Dương (Chủ sử dụng đất: Nguyễn Thị Thủy Dương).

*** Đặc điểm của tài sản:**

Tài sản 1: Thửa đất số 697, tờ bản đồ số 9, diện tích: 115m², MDSD: đất ở tại nông thôn, địa chỉ thửa đất: xã Thanh Hưng, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An (nay là xã Tuyên Thạnh, tỉnh Tây Ninh) theo GCNQSDĐ, QSHNƠ và TSKGLVĐ số phát hành CL 031024, số vào sổ CS 02059 được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 25/9/2017, cập nhật chủ sử dụng cho bà Nguyễn Thị Thủy Dương, sinh năm: 1987, CMND số: 301241733, địa chỉ: Ấp Bàu Chứa, xã Thanh Hưng, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An + Căn nhà cấp 4.

Tài sản 2: Thửa đất số 1106, tờ bản đồ số 5, diện tích: 1743m², MDSD: đất rừng sản xuất, địa chỉ thửa đất: xã Thanh Hưng, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An (nay là xã Tuyên Thạnh, tỉnh Tây Ninh) theo GCNQSDĐ, QSHNO và TSKGLVĐ số phát hành CV 870692, số vào sổ CS 03420 được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 27/7/2020 cho ông Võ Ngọc Trọng, sinh năm: 1983, CMND số: 301064832 và bà Nguyễn Thị Thủy Dương, sinh năm: 1987, CMND số: 301241733, địa chỉ: Ấp Bàu Chứa, xã Thanh Hưng, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An (nay là xã Tuyên Thạnh, tỉnh Tây Ninh). Thửa đất số 1107, tờ bản đồ số 5, diện tích: 444m², MDSD: đất trồng cây hàng năm khác, địa chỉ thửa đất: xã Thanh Hưng, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long



An (nay là xã Tuyên Thạnh, tỉnh Tây Ninh) theo GCNQSDĐ, QSHNO và TSKGLVĐ số phát hành CV 870693, số vào sổ CS 03421 được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 27/7/2020 ông Võ Ngọc Trọng, sinh năm: 1983, CMND số: 301064832 và bà Nguyễn Thị Thuỳ Dương, sinh năm: 1987, CMND số: 301241733, địa chỉ: Ấp Bàu Chứa, xã Thạnh Hưng, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An (nay là xã Tuyên Thạnh, tỉnh Tây Ninh) và nhà cấp 4 + nhà phụ.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: trong giờ hành chính (trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ): Từ 08h00 ngày 11/12/2025 đến 17h00 ngày 16/01/2026.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: trong giờ hành chính (trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ): Từ 08h00 ngày 11/12/2025 đến 17h00 ngày 16/01/2026.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- **Giá khởi điểm tài sản 01: 545.991.862đ** (Năm trăm bốn mươi lăm triệu chín trăm chín mươi một ngàn tám trăm sáu mươi hai đồng).

- **Giá khởi điểm tài sản 02: 531.104.871đ** (Năm trăm ba mươi một triệu một trăm linh bốn ngàn tám trăm bảy mươi một đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ:

+ TS : 200.000 đồng (Hai trăm ngàn đồng)/01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước (20%):

+ **Tài Sản 01: 109.198.372 đồng** (Một trăm linh chín triệu một trăm chín mươi tám ngàn ba trăm bảy mươi hai đồng).

+ **Tài Sản 02: 106.220.974 đồng** (Một trăm linh sáu triệu hai trăm hai mươi ngàn chín trăm bảy mươi bốn đồng).

- Thời hạn nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: **Từ 08h ngày 11/12/2025 đến 17h00 ngày 16/01/2026.**

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá khi tuân thủ quy định tại điều 38 của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của điều 38 của Luật đấu giá tài sản. Có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; bản sao y giấy chứng minh nhân dân/căn cước công dân/giấy phép đăng ký kinh doanh hoặc photo kèm theo bản chính để đối chiếu,... nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định.

+ Tuân thủ theo Quy chế cuộc đấu giá số 118/QC-TP ngày 03/03/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Tiên Phong ban hành.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **21/01/2026 (Tài sản 01: 10h00; Tài sản 02: vào lúc 10h30);** Địa điểm bán đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276, QL 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá; Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức đấu giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8-Tây Ninh, Địa chỉ: số 10 đường 30/4 khu phố

1, phường 1 Kiến Tường, tỉnh Tây Ninh điện thoại: 02723841487 gặp Chấp hành viên Trần Ngọc Trát.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tuyên Thạnh;
- Viện KSND KV8;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Ngọc Trát



Tây Ninh, ngày 09 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 129/2024/HDDVDG-THA ký ngày 15/11/2024 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung (lần 03) ký ngày 08/12/2025 giữa Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng THADS Khu vực 8 và Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong;

Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong tổ chức đấu giá công khai tài sản do Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng THADS Khu vực 8 chuyển giao như sau:

1. Tài sản đấu giá:

1.1 Tên tài sản:

- Tài sản 01: Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất thuộc thửa đất số 697, tờ bản đồ số 09, tọa lạc tại ấp Bàu Mua, xã Thạnh Hưng, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An (nay là xã Tuyên Thạnh, tỉnh Tây Ninh);

- Tài sản 02: Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất thuộc thửa đất số 1106, thửa đất số 1107; cùng tờ bản đồ số 05; tọa lạc tại ấp Bàu Vương, xã Thạnh Hưng, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An (nay là xã Tuyên Thạnh, tỉnh Tây Ninh).

Tất cả 02 (hai) tài sản trên của ông Võ Ngọc Trọng và bà Nguyễn Thị Thùy Dương (Chủ sử dụng đất: Nguyễn Thị Thùy Dương).

1.2 Đặc điểm tài sản:

1.2.1 Tài sản 01:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 697, diện tích 115m², đất ONT, tờ bản đồ số 09;

- Công trình xây dựng trên đất: Nhà ở cấp 4: diện tích 96,76m², kết cấu BTCT, nền gạch, vách tường, mái lợp tole, nền gạch, la phong, có 02 phòng ngủ, 01 nhà vệ sinh, hành lang kết cấu mái lợp tole 12m², giếng trời: diện tích 6,24m², 01 vách riêng, vách còn lại là vách chung.

1.2.2 Tài sản 02:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1106, diện tích 1.532,9m², đất RSX, tờ bản đồ số 05. Hiện trạng đang sử dụng là đất ao, hồ sâu khoảng 4m.

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1107, diện tích 435,6m², đất BHK, tờ bản đồ số 05.

- Công trình xây dựng trên thửa đất số 1107:

+ Nhà cấp 04 (xây dựng năm 1998): diện tích 80,85m², kết cấu nền gạch + xi măng, mái tole thiếc, cột BTCT,...

+ Nhà phụ (xây dựng năm 2010): diện tích 52,5m², kết cấu nền gạch, mái lợp thiếc, tường xi măng; 01 nhà bếp và khung vách làm phòng ngủ,...

1. Nguồn gốc tài sản:



Tài sản của ông Võ Ngọc Trọng và bà Nguyễn Thị Thùy Dương do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường kê biên đảm bảo thi hành theo bản án số 209/2022/DS-PT ngày 17/08/2022, quyết định số 48/2023/QĐ-PT ngày 27/11/2023, bản án số 431/2023/DS-PT ngày 15/12/2023, bản án số 38,39/2024/DS-PT ngày 17/01/2024, bản án số 173/2024/DS-PT ngày 02/04/2024, bản án số 183/2024/DS-PT ngày 09/04/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An, quyết định số 17/2023/QĐCNHGT-DS ngày 29/12/2023 của Tòa án nhân dân thị xã Kiến Tường,...

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Ngày giờ bắt đầu, hết hạn xem tài sản trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ*): Từ 08h00 ngày 11/12/2025 đến 17h00 ngày 16/01/2026.

- Địa điểm xem tài sản: tại nơi tọa lạc các thửa đất.

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ*): Từ 08h00 ngày 11/12/2025 đến 17h00 ngày 16/01/2026.

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ*): Từ 08h00 ngày 11/12/2025 đến 17h00 ngày 16/01/2026.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm tài sản 01: 545.991.862 đồng (*Năm trăm bốn mươi lăm triệu, chín trăm chín mươi một ngàn, tám trăm sáu mươi hai đồng*).

- Giá khởi điểm tài sản 02: 531.104.871 đồng (*Năm trăm ba mươi một triệu, một trăm lẻ bốn ngàn, tám trăm bảy mươi một đồng*).

❖ **Lưu ý:** Giá khởi điểm tài sản trên chưa bao gồm thuế, phí và các lệ phí liên quan; người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và phải nộp các khoản phí, lệ phí, thuế theo quy định của pháp luật.

5. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng (*Hai trăm ngàn đồng*)/hồ sơ/tài sản.

- Tiền đặt trước:

+ Tiền đặt trước tài sản 01 (20%): 109.198.372 đồng (*Một trăm lẻ chín triệu, một trăm chín mươi tám ngàn, ba trăm bảy mươi hai đồng*).

+ Tiền đặt trước tài sản 02 (20%): 106.220.974 đồng (*Một trăm lẻ sáu triệu, hai trăm hai mươi ngàn, chín trăm bảy mươi bốn đồng*).

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 11/12/2025 đến 17h00 ngày 16/01/2026.

***Ghi chú:** Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong cung cấp, thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được « phát sinh có » trong tài khoản của Công ty chậm nhất vào lúc 17h00 ngày 16/01/2026.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá khi tuân thủ quy định tại điều 38 của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 (Luật đấu giá sửa đổi, bổ sung năm 2024) trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của điều 38 của Luật này. Có phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; bản sao y căn cước công dân/giấy phép đăng ký kinh doanh hoặc photo đem theo bản chính để đối chiếu, ... nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định tại khoản 03 và khoản 05 của thông báo này.

- Tuân thủ theo Quy chế cuộc đấu giá số 782/QC-TP ngày 08/12/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành.

❖ **Lưu ý:** Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở phiên đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho khách hàng đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: ngày 21/01/2026 (Tài sản 01 lúc 10h00; Tài sản 02 lúc 10h30).

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức trả giá lên.

9. Thông tin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong.

- Địa chỉ: Số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

- Điện thoại: 0272.3 581.359 Fax: 0272. 3 581.337.

- Email: daugiatienphong@gmail.com

- Website: daugiatienphong.com

***Lưu ý:** Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá.

Nơi nhận:

- Khách hàng có nhu cầu;
- Người có tài sản ĐG;
- UBND xã Tuyên Thạnh;
- Lưu: HĐ 129/2024/HĐDVĐG-THA;



GIÁM ĐỐC

ĐĂNG THỊ THU THỦY